

**Паспорт
инвестиционной площадки
для земельного участка ***

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>231</u> км
- центра муниципального образования	<u>15</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «Новокузнецк-Красулино» Расстояние по прямой менее <u>0,1</u> км Расстояние по дорогам общего пользования менее <u>0,1</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от аэропорта (название)	35 км Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк им.Б.В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	21 км _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	наклонная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:09:0606001:6003

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	23,7
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>57 500,00</u> Аренды в месяц <u>50,00</u>
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час						
Электроэнергия	кВт						
Водоснабжение	м³/час						
Водоотведение	м³/час						

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	528 747
в том числе трудоспособного населения, человек	302 171

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «Химуглемет»
Юридический адрес:	119311, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Раменки, пр-кт Вернадского, д. 8А, помещ. 8/17/7.
Контактное лицо: Мария	
Ф.И.О., должность	Мария, менеджер
Телефон	8-960-912-6842
e-mail	Office@him-nk.ru . snab@him-nk.ru,
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

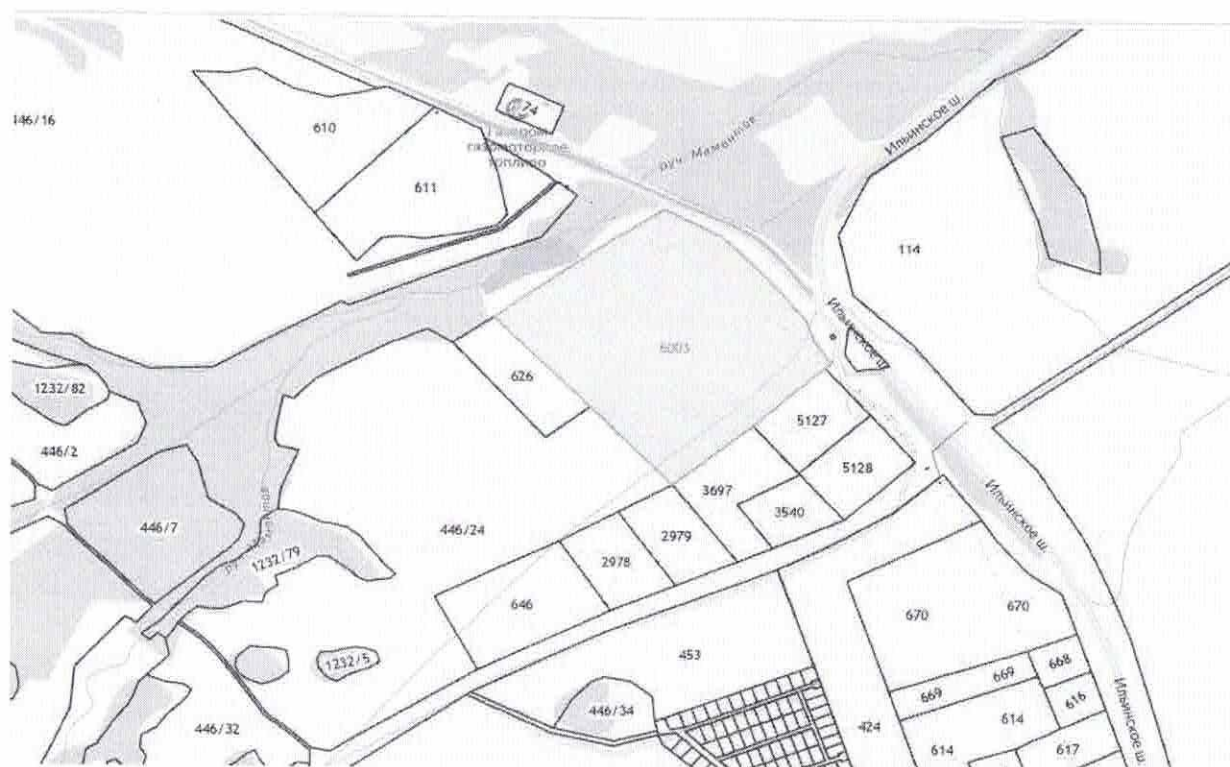


Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Достоверность подтверждаю:



Беленко В.И. Д.С.
(расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)